

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1774/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MEDIC PROMET d.o.o. u stečaju OIB 52715881358, Hrvatska Kostajnica, Stubalj 57

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. veljače DO 11. svibnja 2020. God.

Na dio rješenja suda od 25. veljače 2020. god. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija podnijelo je žalbu u odnosu na osporenu tražbinu o kojoj nije odlučeno.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu navela kako nema saznanja o ovršnom predmetu Ovr-456/12 za koji je izvršen upis zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Međutim, provjerom je stečajna upraviteljica utvrdila kako je za navedeni predmet Ovr-456/12 Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici promijenjen upisnik i da se sada vodi pod brojem Pu Ovr-286/2018 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici.

Ova se ovrha provodi na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršna isprava temeljem koje se vodi navedeni ovršni postupak upravo je rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija- Porezna uprava, Područni ured Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica, KLASA: UP/I-410-01/12-01/10, URBROJ : 513-07-03-04-12-02 od 31. kolovoza 2012. god., a kojeg je stečajna upraviteljica dijelom osporila radi apsolutne zastare, a stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija nije prijavilo svoje razlučno pravo po ovoj pravnoj osnovi stečajnoj upraviteljici.

Prema tome, nekretnina koja čini stečajnu masu prodavati će se u ovršnom postupku Pu Ovr-286/2018, Općinski sud Sisak, stalna služba Hrvatska Kostajnica.

Stečajna upraviteljica pribavila je dopis Ministarstva financija- Porezne uprave priložen u predmet Pu Ovr-286/2018 u kojem se utvrđuje vrijednost navedne nekretnine: za građevinsko zemljište površine 1000-3000 m² cijena iznosi 61,42 kn/ m², dok poslovni prostor površine od 100,99 m² iznosi 3.400 kn/m².

Ta je procjena po mišljenju stečajne upraviteljice nerealna bila i prije sadašnje situacije izazvane epidemijom COVID 19, naročito ako se uzme u obzir stanje nekretnina stečajnog dužnika, a pogotovo sada kada se očekuje znatan pad cijena nekretnina.

Stečajni postupak, odnosno njegovo zaključenje ovisi o ovršnom postupku Pu Ovr-286/2018 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, u kojemu će se nekretnina prodavati.

Stečajni dužnik godinama je poslovno neaktivan, nema zaposlenika, niti postoji mogućnost ili potreba za izradom stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine- k.č. 1075/2, dvorište i zgrada veterinarske stanice, vel. 2250 m², sve upisano u zkul. 2746 k.o. I 314943 Kostajnica, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Na nekretninama postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, Područni ured Sisak za iznos od 97.904,81 kn, temeljem rješenja o osiguranju od 6. prosinca 2012. god., broj Ovr-233/10 radi osiguranja novčane tražbine.

Temeljem rješenja suda od 13. prosinca 2012. god. br. Ovr-456/12, sada Pu Ovr-286/18 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, upisana je zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, Područni ured Sisak, temeljem ovršne isprave, rješenja ovrhovoditelja KLASA: UP/I-410-017112-01/10, URBROJ. 513-07-03-04-12-02 od 31. kolovoza 2012. god.

Dužnik nije ostvario nikakve novčane primitke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12. svibnja do 12. kolovoza 2020.

Prodaja nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum

11. svibnja 2020. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić